

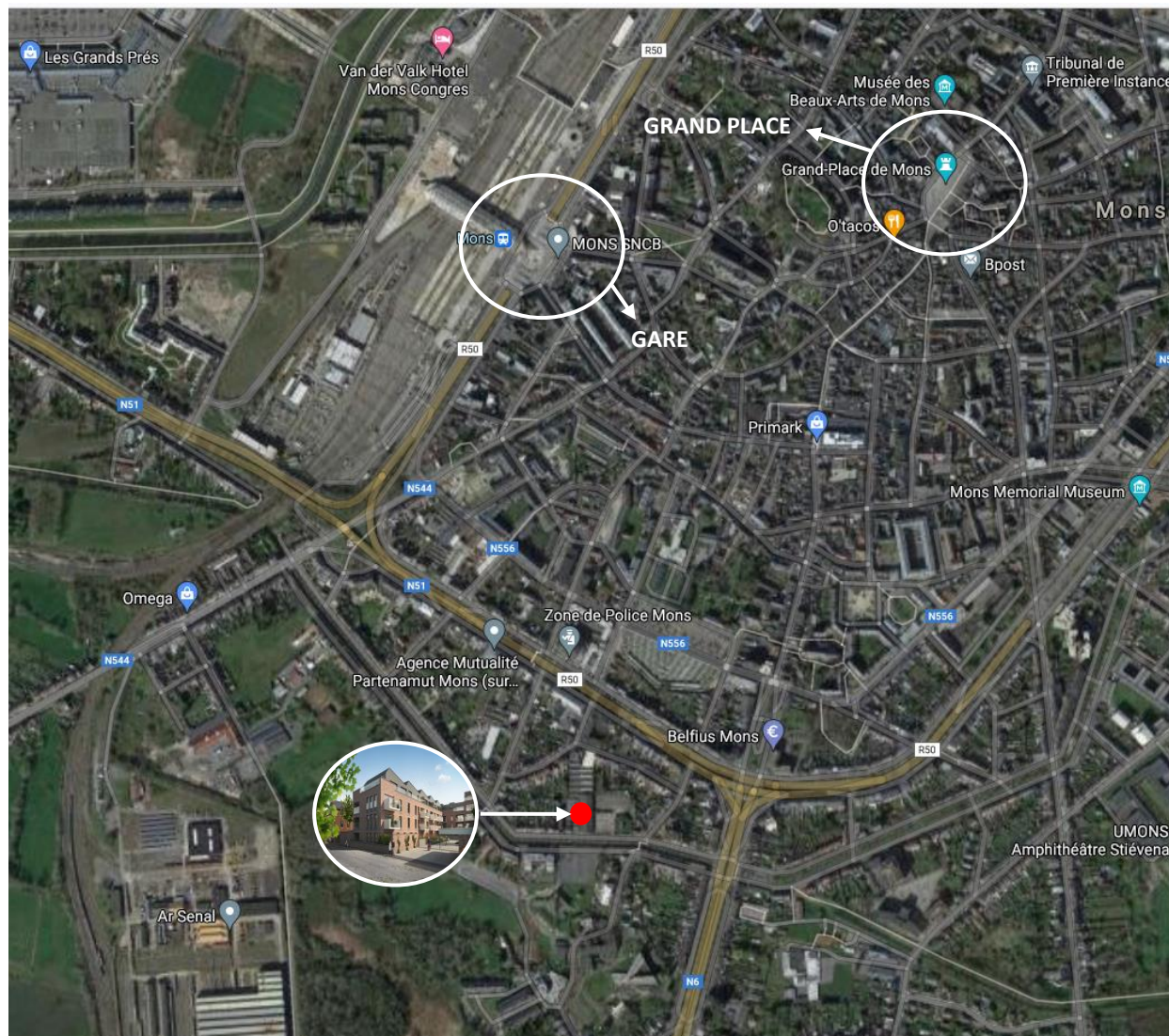
Résidence Omega

Rue George Delporte & rue de la Fonderie à MONS



Localisation

Rue Georges Delporte & rue de la Fonderie, à Mons

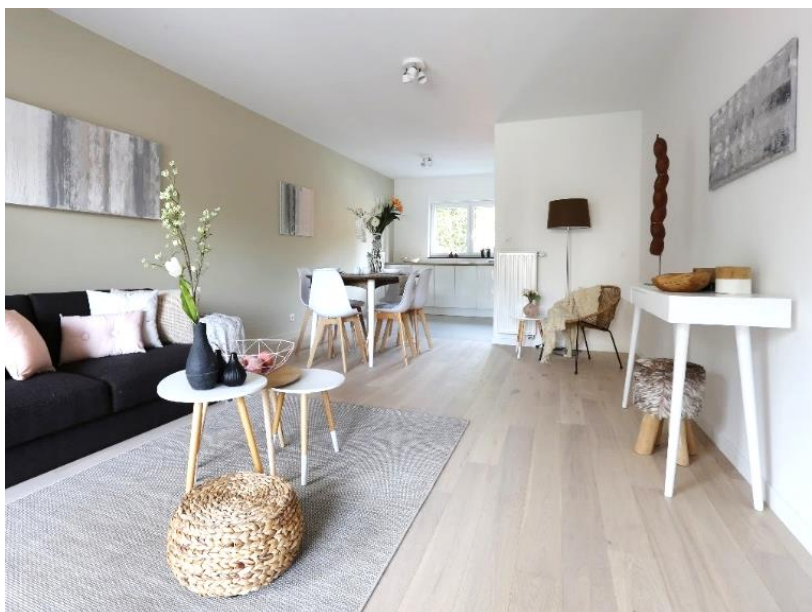


Excellente situation dans la Ville de Mons:

- A proximité du centre historique de Mons (Grand Place et beffroi)
- Proche de la gare de Mons et réseaux autoroutiers
- A 4 km du centre commercial "Les Grands Prés"
- Réseau de RAVeL situé au sud du projet
- Proximité des écoles et universités

La résidence se compose de bureaux, appartements et parkings:

- 3 surfaces de bureaux de 100 m² à 180 m² au rez-de-chaussée
- 19 appartements aux étages
 - 6 appartements 1 chambre
 - 8 appartements 2 chambres
 - 4 appartements 3 chambres
 - 1 appartement 4 chambres
- Parking intérieur de 21 places et 19 caves
- Local vélos sécurisé
- Accessibilité PMR
- 2 cages d'escaliers et ascenseurs desservent tous les niveaux



Label PEB A pour tous les appartements



- Panneaux photovoltaïques
- Screens solaires motorisés, pour certains appartements
- Isolation renforcée dans les murs et les toitures
- Système de ventilation individuelle double flux
- Chauffage électrique à accumulateur
- Production d'eau chaude sanitaire: boiler individuel
- Châssis double vitrage en PVC
- Confort de vie: soin particulier accordé à l'isolation acoustique

Finitions des appartements

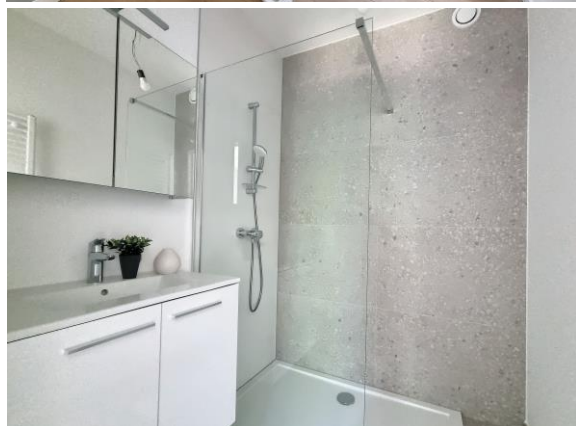
- Carrelages grès cérame rectifiés de format 60x60 avec plinthes assorties
- Cuisine entièrement équipée
- Entre-meubles cuisine équipée: faïences murales blanche de format 15x15
- Serrures à clé sur les châssis
- Vidéophone
- Fibre optique

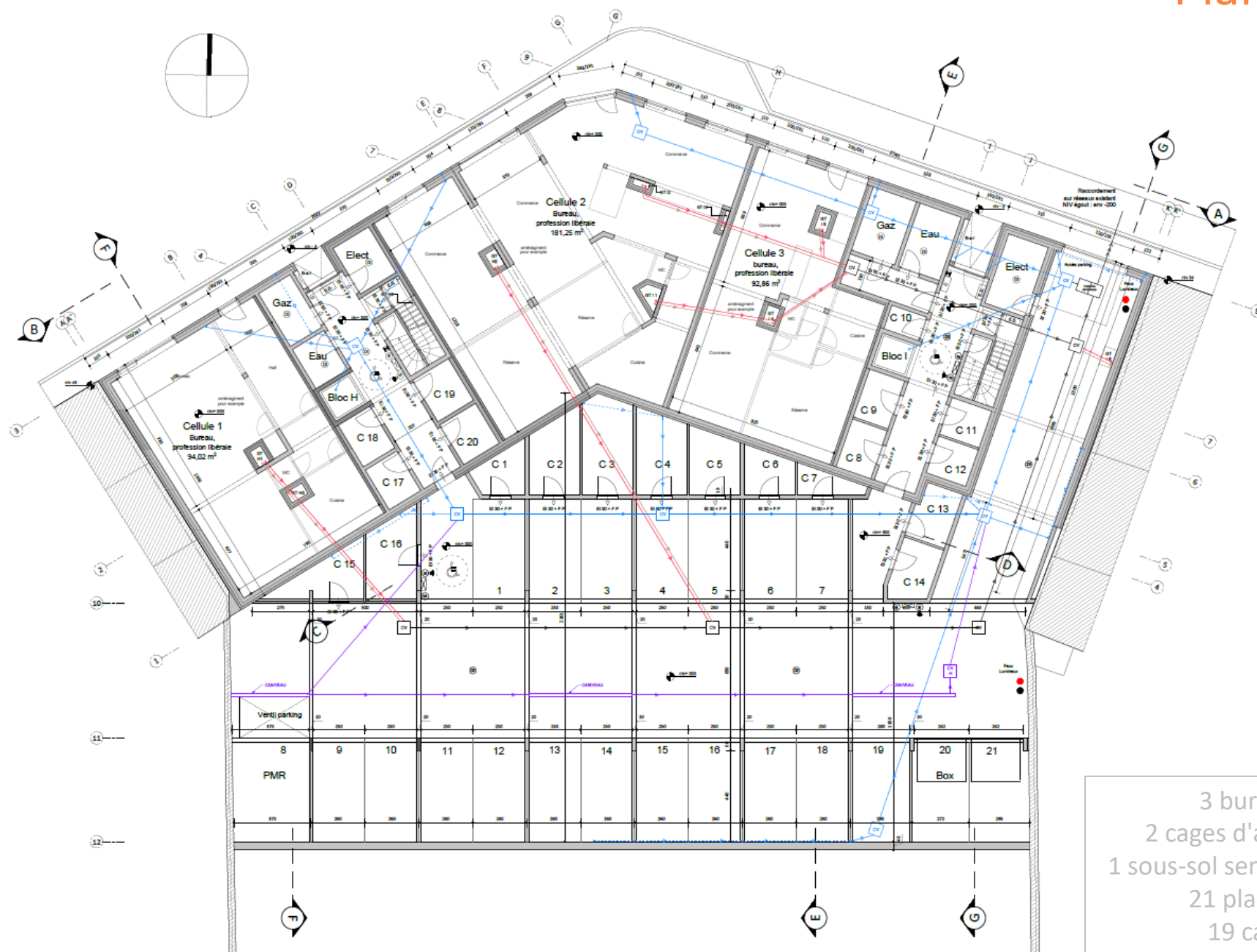


Equipements sanitaires

- Salles d'eau: carrelages muraux rectifiés de ton blanc de format 30x60
- Meuble lavabo suspendu avec miroir et éclairage
- Receveur de douche 90x90 pour les appartements 1 chambre
- Receveur de douche 120x90 pour les appartements 2, 3 et 4 chambres
- Baignoire format 170x75 pour les appartements concernés
- WC suspendu et lave-mains

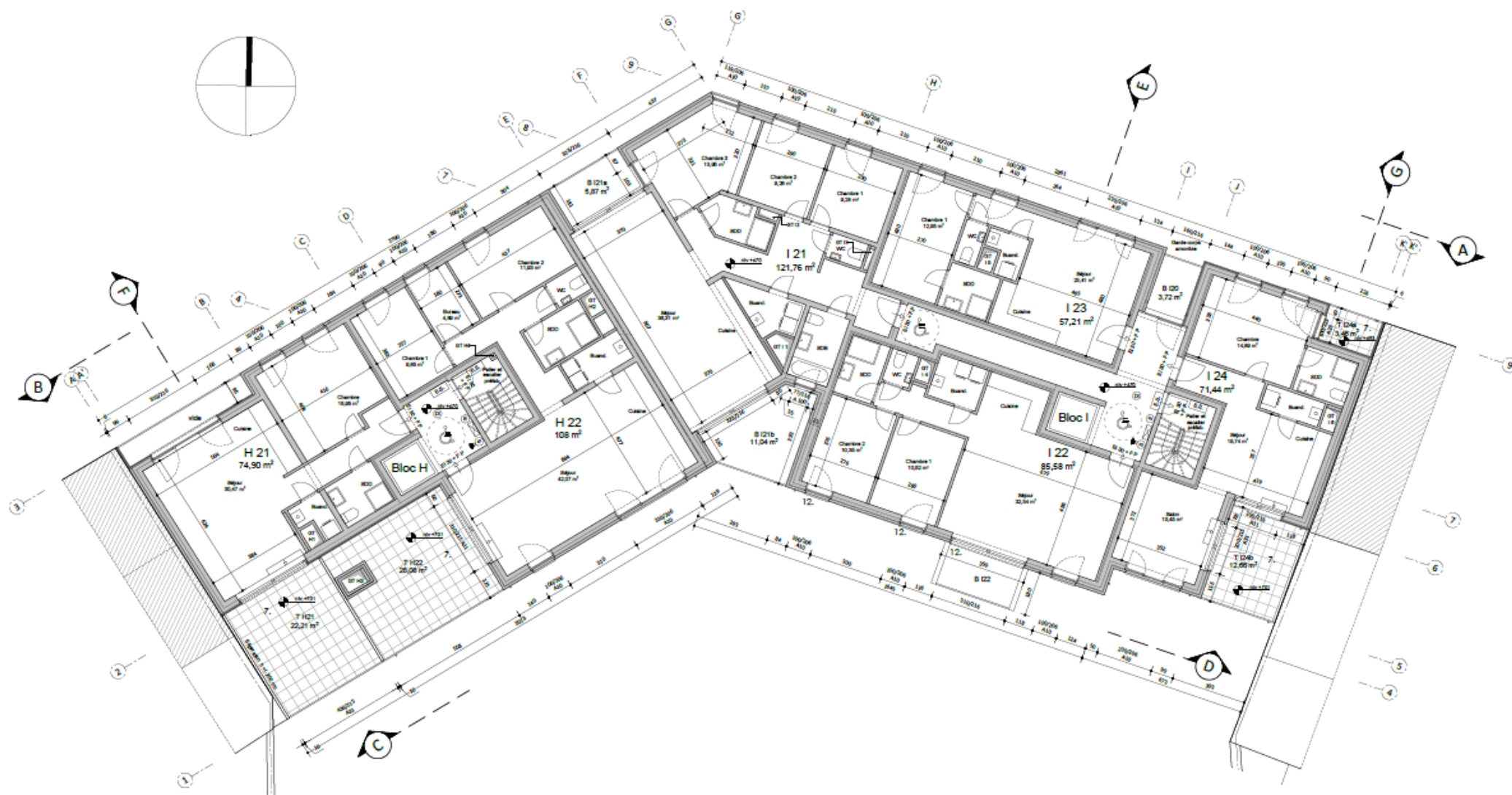
Appartements témoins d'autres promotions





3 bureaux
2 cages d'ascenseur
1 sous-sol semi-enterré de
21 places et
19 caves

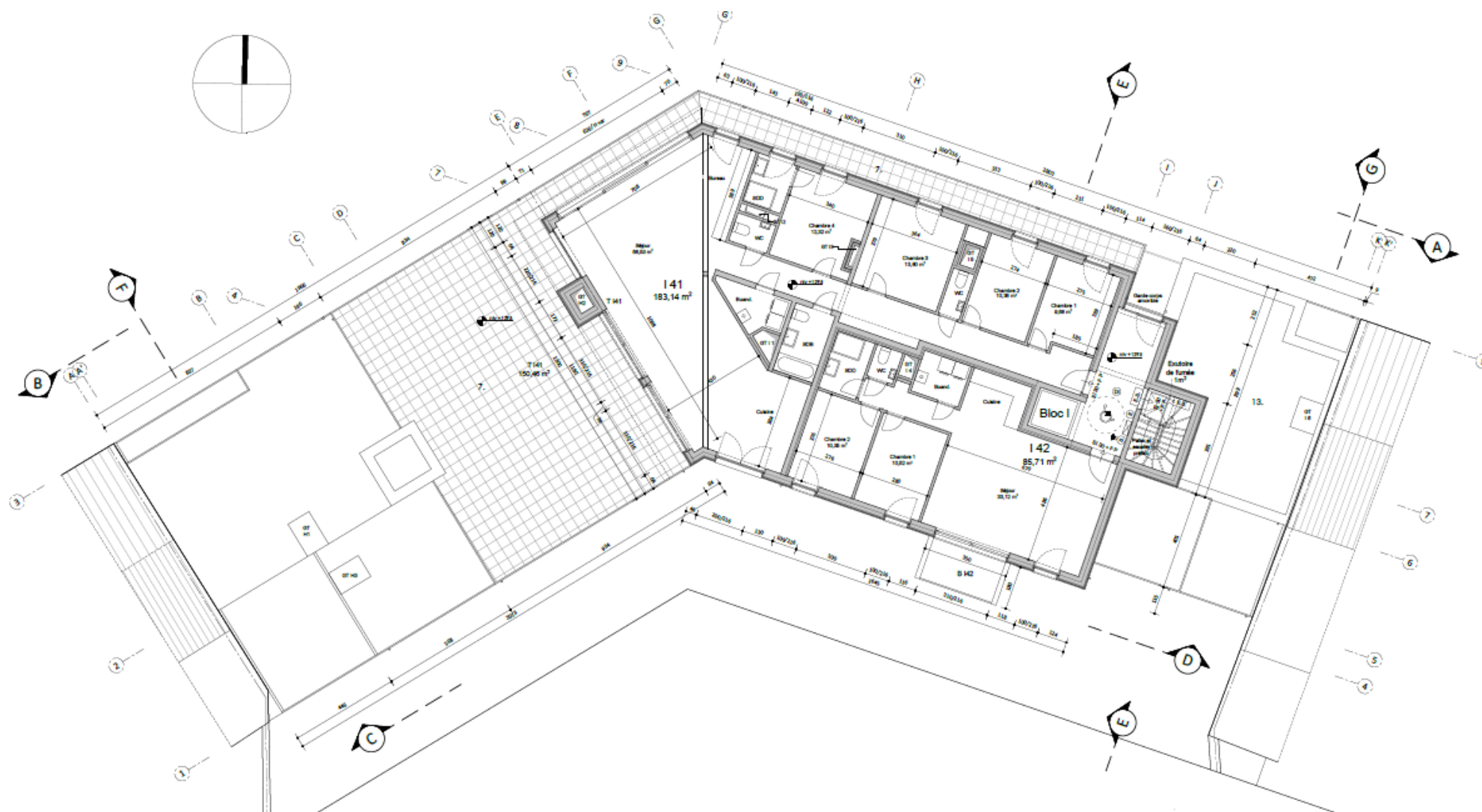




6 appartements



4 appartements



2 appartements penthouses